Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asumisneuvonnan asiantuntijapalvelun pienhankinta Viadia Pirkanmaa ry:ltä (rikostaustaisten asumisneuvonta)
TRE:71/02.07.01/2026

Lisätietoja päätöksestä
Kiinteistöjöhtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi. sukunimi@tampere.fi ja kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen, puh. 041 731 3230, elina.i.pekkarinen@tampere.fi

Päätös
Sopimus asumisneuvonnan asiantuntijapalvelun pienhankinnasta vuoden 2026 loppuun saakka tehdään Viadia Pirkanmaa ry:n (2634159-1) kanssa.

Toteutus sisältää käytännön asumisneuvonnan 15 lisäpäivän työskentelyn kohderyhmänä rikostaustaistet tamperelaiset. Toimeksianto päättyy 31.12.2026.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 4229,30 euroa sopimuskauden aikana ja maksetaan Asukas ensin -hankkeelta.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Perustelut
Asunnottomuutta koskevan poikkileikkauspäivän arvion mukaan asunnottomuus jatkoi kasvuaan Tampereella edelleen vuonna 2025. Yksin eläviä asunnottomia tamperelaisia arvioitiin olevan 15.11.2025 yhteensä 468 (77 henkilön lisäys verrattuna vuoteen 2024). Myös pitkäaikaisasunnottomien määrä kasvoi 116 henkilöön (24 henkilön lisäys verrattuna vuoden 2024 arvioon).

Asunnottomien henkilöiden sosiaalisten olosuhteiden tyypittelystä tiedetään, että asunnottomuutta kokevien olosuhteissa painottuu pienituloisuus yhdistettynä muihin sosiaalisiin riskitekijöihin, joita tuloköyhyys tutkitusti pahentaa. Rikostausta on yksi merkittävimmistä asunnottomuudelle altistavista riskitekijöistä. Vastaavasti asunnottomuuden on tutkimuksissa osoitettu altistavan uusintarikollisuudelle, joten asunnottomuuden ennaltaehkäisyn ja vähentämisen rikostaustaisten henkilöiden parissa voidaan päätellä parantavan sekä lainrikkojataustaisten tamperelaisten omaa sosiaalista turvallisuutta kuin myös kaupunkitilan turvallisuutta.

Tampereen kaupunki on yhdessä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa laatinut toimenpideohjelman pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi vuoteen 2027 mennessä. Asunnottomuuden vähentämiseen kohdistuu tavoitteita lisäksi esimerkiksi Ilmari Nurmisen pormestariohjelmassa,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen strategiassa sekä asunto- ja kiinteistölautakunnan vuosisuunnitelmassa.

Yhtenä keskeisimpänä Tampereen kaupungin vaikuttamiskeinona asunnottomuuskehitykseen on asumisneuvonnan järjestäminen ja sen saatavuuden vahvistaminen. Kaupunki järjestää Asukas ensin -asumisneuvontahankkeessaan asumisneuvontaa sekä omana työnään että hankkimalla asumisneuvontapalvelua sellaisilta toimijoilta, jotka tavoittavat sellaisia henkilöitä, joille virallinen palvelujärjestelmä ei näyttäydy kokemuksellisesti saavutettavana. Kaupunki saa Asukas ensin -asumisneuvontahankkeelle Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta Varkelta avustusta toimintaan. Ulkopuolisilta toimijoilta hankittava asumisneuvonta on Asukas ensin -hankkeen hankesuunnitelman mukaista toimintaa.

Asumisneuvonnan tarve on erityisesti sosiaaliturvaan tehtyjen tiukennusten vuoksi kasvanut merkittävästi. Erityisen haavoittuvassa asemassa olevien henkilöiden, joita rikostaustaiset henkilöt usein ovat, asumisneuvonnan tarpeeseen vastaaminen oikea-aikaisesti on keskeistä edellä kuvattujen syiden vuoksi. Tampereen kaupungin asumisneuvonta ei yksin pysty oikea-aikaisesti vastaamaan lisääntyneeseen asumisneuvonnan tarpeeseen kohderyhmän keskuudessa. Tämän vuoksi Tampereen kaupungin kestävä asuminen ja rakentaminen -yksikkö pyysi Viadia Pirkanmaa ry:lta tarjousta asumisneuvonnan toteuttamisen lisäpäivistä.

Hankinnan kilpailuttaminen on epätarkoituksenmukaista, koska kilpailuttamisen vaatimat henkilöresurssit olisivat suuremmat kuin kilpailutuksen kautta saatavissa oleva hyöty.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25.1 §:n 3 kohdassa säädetyn kansallisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan Tampereen kaupungin hankintaohjetta.

Viadia Pirkanmaa ry on valikoitunut toiminnan tuottajaksi, sillä ViaDia Pirkanmaalla on pitkä kokemus rikostaustaisten ihmisten auttamisessa. Viadia Pirkanmaa ry:llä on ollut kaksi vankien kuntoutumiseen liittyvää ESR-hanketta (Polku kokonaiseksi kansalaiseksi ja Kohtaa verkossa), Viadia Pirkanmaa ry on toiminut vankityöpaikkana Vilppulan avovankilan vangeille ja on asuttanut lukuisia vapautuvia vankeja Kadulta kotiin -hankkeen kautta Tampereelle. Lisäksi Viadia Pirkanmaalla voi suorittaa yhdyskuntapalvelua. Viadia Pirkanmaa mahdollistaa usealle koevapausvangille toimintavelvoitteen toteutumisen mm. kuntouttavassa työtoiminnassa. ViaDia Pirkanmaa on toiminut vuokranantajana asunnottomuustyössä vuodesta 2017. Asunnottomuustyön kohderyhmä on vankilasta asunnottomaksi vapautuvat ja pitkäaikaisasunnottomat.

Viadia Pirkanmaa ry tarjoaa rikostaustaisten kohderyhmälle asumisneuvontaa 183,15 euron päiväkustannuksella 1 - 2 päivää viikossa marras- ja joulukuulle 2026. Lisäksi tulee 100 euron kuukausikustannus muiden palvelun toteuttamisen kustannuksiin. 22 lisäpäivällä saataisiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vahvistettua asumisneuvonnan saatavuutta tarvetta vastaavasti kohderyhmälle, jonka kanssa työskentely vaatii erityistä asiantuntemusta ja verkostojen tuntemusta. Kokonaiskustannukset ovat yhteensä 4029,30 euroa sekä muiden kustannusten osuus 200 euroa, kustannukset yhteensä 4229,30 euroa.

Päivän kustannusta on pidettävä kohtuullisena.

Tarjous täyttää tilaajan vaatimukset. Tarjous on hinnaltaan, sisällöltään ja muilta ehdoiltaan hyväksyttävissä.

Sopimus asiantuntijapalvelun pienhankinnasta rikostaustaisten asumisneuvontaan esitetään tehtäväksi Viadia Pirkanmaa ry:n kanssa (2634159-1).

Viadia Pirkanmaa ry:n on ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta toimitettava tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjous tulee julkiseksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen ja yleisesti julkiseksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa.

Hankinnan valmistelijana toimivat asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä ja kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 4247,25 euroa vuodessa eli 4229,30 euroa sopimuskauden aikana.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja toimeksiantosopimus on allekirjoitettu. Sopimuksen yhteyshenkilö on asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä. Viranhaltijapäätöksellä valtuutetaan toimeksiantosopimuksen allekirjoittajaksi asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä.

Hallintosäännön (16.6.2026) 34 § 4 kohdan mukaista palvelualueen johtajalle määrättyä päätösvaltaa on delegoitu kiinteistöjohtajalle . Toimintasäännön (16.6.2026) 17 §:n mukaan vähintään 15 000 euron hankinnan osalta tulee tehdä viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tarjoaja (toiminnanjohtaja Senni Rönkkö), Auli Heinävä, Elina Pekkarinen, kitiatalous, Jaana Hautala

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetettu nähtäville 22.10.2026 www.tampere.fi.
Tämä päätösote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 21.10.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta ja Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
21.10.2026

Anne Salonniemi
Toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 596

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.